



## Réf. E15643 -

Découvrez cet appartement exceptionnel de 141,56 m<sup>2</sup> exposé sud ouest dans un bâtiment historique classé à Menton . Avec ses quatre chambres spacieuses et cinq pièces lumineuses, ce bien conjugue charme ancien et confort moderne. Profitez de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

L'appartement bénéficie d'un accès privilégié au jardin de la copropriété et d'un service de conciergerie, idéal pour une vie quotidienne sereine. Les espaces de vie sont ouverts et accueillants, parfaits pour la vie de famille ou pour recevoir des invités dans un cadre élégant offrant une vue mer et montagne.

Situé dans un quartier prisé de Menton, proche de toutes commodités vous serez séduit par l'architecture unique de cet édifice historique. Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un environnement prestigieux alliant histoire et modernité.

Vous bénéficierez en sus d'un garage fermé privé de 42 m<sup>2</sup> et d'une cave.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	0
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	3 720 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK  
04 93 35 97 80  
agence@immobilier-carnot.fr  
www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)