



## Réf. E15611 -

Dans un immeuble de bon standing, proche commerces, piscine, écoles, autoroute et à seulement 850 mètres du centre ville, au 6ème étage, agréable 2 pièces traversant, lumineux et ensoleillé de 59 M<sup>2</sup> environ disposant d'une loggia en exposition Sud/Ouest, d'un balcon en exposition Sud/Est, d'un garage fermé (en option) et d'une grande cave au sous-sol.

L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre au calme avec placard et débarras, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	90
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 827 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK  
04 93 35 97 80  
agence@immobilier-carnot.fr  
www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)