



## Réf. E15654 - Local commercial

En rez de chaussée d'un immeuble récent, local commercial avec une grande vitrine, 42 m<sup>2</sup> habitable + jouissance d'un local de près de 20 m<sup>2</sup> à partager avec le local voisin. Vendu avec 2 parkings sous sol en enfilade. Actuellement exploité en cabinet médical, vendu vide de tout matériel.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	89
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	0 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK  
04 93 35 97 80  
agence@immobilier-carnot.fr  
www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)