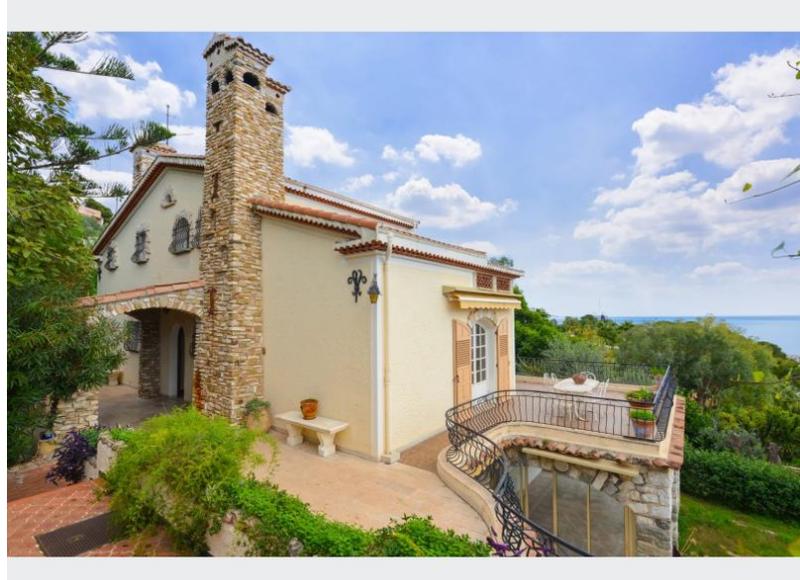


**3 500 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.06 % TTC

Prix hors honoraires : 3 300 000 €



## Réf. E15644 - VILLA INDIVUELLLE et VILLA ANNEXE

### VUE MER PANORAMIQUE

ROQUEBRUNE CAP MARTIN Résidentiel, à 15min de MONACO, VILLA INDIVUELLLE 300m<sup>2</sup> + VILLA annexe 65m<sup>2</sup>, position dominante avec VUE MER PANORAMIQUE, Jardin Arboré piscinable, Grandes Terrasses Ensoleillées, cuisine d'été, 2 garages, construction de qualité, RARE sur le secteur, fort potentiel à repenser...

## A SAVOIR

Mandat :	Délégation
Surface habitable :	365 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK  
04 93 35 97 80  
agence@immobilier-carnot.fr  
www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)