



Réf. E15638 - TRES BEAU 3 PIECES AVEC **A SAVOIR**

A 3 km du centre-ville de Menton, dans une copropriété récente et entourée de verdure, très agréable trois pièces en duplex de 53 m² auxquels s'ajoutent deux mezzanines de 6 et 7 m² environ, une terrasse de 16 m², à l'est au niveau de l'entrée de l'appartement et un balcon en exposition Sud/Ouest de 5 m² au droit du séjour. Belle vue dégagée, très lumineux, parfait état. De par son entrée indépendante et sa position en dernier étage, vous vous sentirez comme dans une maison. Accès marches
Un parking extérieur privé complète ce bien.

Mandat :	Simple
Surface habitable :	53 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	960 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Alain DE CLERCK
04 93 35 97 80
agence@immobilier-carnot.fr
www.immobilier-carnot.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr